

14. ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL INTEGRAÇÃO E SAÚDE DO NORTE – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA DESTINADO A LAR PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA:

Submete-se processo relativo ao pedido de informação prévia com vista à ampliação de um equipamento - Lar para Pessoas com Deficiência, em que é requerente a Associação de Solidariedade Social e Integração e Saúde do Norte.

Tem informação favorável da **DMUOP**.



Despacho

VMB

O Vereador,

Por subdelegação de competências de 28/10/2013 do Sr. Presidente da Câmara.

(Miguel Bandeira, Prof.)

Data: / /201

Proposta de Despacho

À
Mun. 19.05.24

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento,

Por subdelegação de competências de 01/03/2016 do Sr. Presidente da Câmara.

(António Zamith, Dr.)

Data: / /201

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público,

Por subdelegação de competências de 02/01/2017 do Sr. Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento.

(Adosinda Pereira, Eng.º)

Me DH
Data: 10/5/2019

PROCESSO N.º 214/2019

Relacionado com o requerimento n.º 10449/2019, de 21/02/2019

Requerente: ASSIS-ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL INTEGRAÇÃO

Local da Obra: LUGAR DE REGADAS OU CASCALHEIRA, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRESPOS E POUSADA

Assunto: OBRAS DE EDIFICAÇÃO - LUGAR DE REGADAS OU CASCALHEIRA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRESPOS E POUSADA

Técnico Responsável: Rui Graça, Arqt.º

Informação: I/14188/DGUEP/2019 - INF. N.º 1566DGUEP/2019

10-05-2019



CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

Refere-se o presente processo ao Pedido de Informação Prévia com vista à ampliação de um equipamento (em fase de licenciamento - Lar para Pessoas com Deficiência), incidindo sobre o prédio descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 236/19990302, e inscrito nas matrizes n.º 55 natureza urbana e 57 natureza rústica.

INSTRUÇÃO DO PEDIDO

Analisados os elementos constantes do presente processo, verifica-se que o **pedido de informação prévia** sob o n.º E/10449/2019, encontra-se instruído de acordo com as normas instrutórias aplicáveis.

PARECERES INTERNOS

A presente operação urbanística tem parecer favorável da DPRRU, informação Nº 11626/2019.

PARECERES DE ENTIDADES EXTERNAS

A presente operação urbanística **não está** sujeita a pareceres externos.

ANÁLISE URBANÍSTICA

- 1-A operação urbanística visa uma obra de edificação numa área classificada de "Espaço de Equipamento – UI1 (solo urbanizável)" segundo o PDM.
- 2- A pretensão enquadra-se na alínea a) do artigo 74º do Regulamento do PDM.
- 3- Enquadra-se ainda nas alíneas b) e c) do ponto 3, do artigo 75º do Regulamento do PDM.
- 4- Cumpre o Índice de impermeabilização previsto na alínea e) do ponto 3, do artigo 75º do Regulamento do PDM.
- 5- A pretensão está sujeita a aprovação em reunião de camara, conforme prevê a alínea d) do ponto 3 e o ponto 5, do artigo 75º do Regulamento do PDM.

ANÁLISE REGULAMENTAR

A pretensão **não está** sujeita nesta fase a análise regulamentar.

PROPOSTA

Face ao atrás exposto propõe-se a emissão de parecer favorável ao pedido apresentado.

- De acordo Com o previsto no ponto 3 do artigo 17º do RJUE, o pedido de licenciamento ou comunicação prévia deve ser efetuado no prazo de um ano após a decisão favorável do pedido de informação prévia.

O Técnico,

(Rui Graça, Arqt.º)

DMUOP / DIVISÃO DE PLANEAMENTO REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA

Processo: 214 / 2019

Requerimento: 10449/2019

Requerente: Assis-associação de Solidariedade Social Integração

Local da obra: Lugar de Regadas ou Cascalheira - União das freguesias de Crespos e Pousada

Assunto: Ampliação de equipamento em solo urbanizável

Informação técnica N.º 11626/2019

Arg. Rui Braga

Técnico responsável: Ana Filomena Farinhas da Silveira Carvalho

Data: 12-04-2019

Identificação da Pretensão e âmbito do pedido de parecer técnico

1. Solicita-nos a DGUEP informação sobre a possibilidade de execução assistemática do plano na situação em concreto.

Análise técnica

2. Analisado o processo verifica-se que a operação urbanística abrange a totalidade de solo urbanizável destinado a UI1, configurando uma ampliação do equipamento existente.

3. Considerando que a operação urbanística é enquadrável nas alíneas do n.º 1 do artigo 99º do regulamento do PDM não vemos inconveniente na execução assistemática do plano.

Proposta de decisão

4. Remete-se o processo à DGUEP para conclusão da análise.

A Chefe da DPRRU,

Ana Filomena Farinhas da Silveira Carvalho



BRAGA
Município

*Remeter à DPRRU
Para emissão de parecer
20/3/2019
Rui Graça*

DMJOP / DGU / DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E ESPAÇO PÚBLICO [DGUEP]

Despacho

O Vereador,

Por subdelegação de competências de 28/10/2013 do Sr. Presidente da Câmara.

(Miguel Bandeira, Prof.)

Data: / /201

Proposta de Despacho

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento,

Por subdelegação de competências de 01/03/2016 do Sr. Presidente da Câmara.

(António Zamith, Dr.)

Data: / /201

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público,

Por subdelegação de competências de 02/01/2017 do Sr. Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento.

Ao DPOT

(Adosinda Pereira, Eng.ª)

Ma
Data: 19/3/2019

PROCESSO N.º 214/2019

Relacionado com o requerimento n.º 10449/2019, de 21/02/2019

Requerente: ASSIS-ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL INTEGRAÇÃO

Local da Obra: LUGAR DE REGADAS OU CASCALHEIRA, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRESPOS E POUSADA

Assunto: OBRAS DE EDIFICAÇÃO. - LUGAR DE REGADAS OU CASCALHEIRA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRESPOS E POUSADA

Técnico Responsável: Rui Graça, Arqt.º

Informação: I/8531 /DGUEP/2019 - INF. N.º 912/DGUEP/2019

19-03-2019



CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

Refere-se o presente processo ao pedido de licenciamento de operação urbanística com vista à ampliação de um edifício destinado a lar para pessoas com deficiência, que incide sobre o prédio descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 236/19990302 e inscrito nas matrizes n.º 55 natureza: urbana e 57 natureza: rustica.

INSTRUÇÃO DO PEDIDO

Analisados os elementos constantes do presente processo, verifica-se que o pedido de informação prévia - PIP registado sob o n.º 26519/2017 de 20/12/2017, encontra-se instruído de acordo com as normas instrutórias aplicáveis.

PARECERES INTERNOS / PARECERES DE ENTIDADES EXTERNAS

A presente operação urbanística está sujeita a parecer internos da DPRRU.

ANÁLISE URBANÍSTICA

1-A operação urbanística visa uma obra de edificação numa área classificada de "Espaço de Uso Especial Equipamentos UI1 em solo Urbanizável", segundo o PDM, pelo que se julga de remeter o processo à DPRRU para colher parecer.

O Técnico,

(Rui Graça, Arqt.º)

D. GUER
Ela Ren
17 Fevereiro
443/16

1-3-2019

Registo n.º E/10449/2019

Data do registo 21. Fevereiro 2019

Pago pela guia n.º 014/1939/2019

2019/214

EX.MO SENHOR PRESIDENTE
DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

1. REQUERENTE* (preenchimento obrigatório)

Nome ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL INTEGRAÇÃO E SAÚDE DO NORTE

Domicílio/Morada RUA DE TINOCOS, 253, LANHOSO, POVOA DE LANHOSO

4830-351

Caso pretenda que futuras notificações sejam enviadas para um domicílio diferente do indicado, indique a morada pretendida:

Domicílio/Morada
(notificação)

N.º de identificação civil

N.º de identificação fiscal

507670710

Telefax

Telefone

253738423

Endereço Eletrónico

PRESIDENTE@ASSISNORTE.COM

Na qualidade de ☒ Proprietário ☐ Usufrutuário ☐ Locatário ☐ Superficiário ☐ Outro

Código da Certidão Comercial Permanente

1.1. REPRESENTANTE* (preenchimento obrigatório, se aplicável)

Nome NUNO JOSE VIEIRA FERREIRA

N.º de identificação civil 114281467zy6

N.º de identificação fiscal

218631901

Na qualidade de ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☒ Outro Presidente da Direcção

Código para consulta da Procuração Online

2. EXPOSIÇÃO DO PEDIDO* (Assinale com um X a quadricula respetiva e preencha o que lhe interessa)

Em conformidade com o preceituado no disposto no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação, e nos pontos I, e II do anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril:

Vem requerer a emissão de informação prévia sobre:

☐ Operação de Loteamento

☐ Obras de Urbanização

☐ Obras de Demolição

☐ Remodelação de Terreno

☐ Alteração de Utilização

☒ Obras de Edificação

☐ Construção

☐ Reconstrução

☒ Ampliação

☐ Alteração

☐ Conservação

☐ Outras operações urbanísticas

Identificação do(s) prédio(s) objeto da pretensão:

Local lugar da GARRIDA ou Regada

freguesia CRESPOS

descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 236, e inscrito na matriz sob o(s) artigo(s)

55-U e 57-R

, área total 25913m2

(m²), Fração(ões)

* Preencher de forma legível

3. DISPENSA DE ENTREGA DE DOCUMENTOS

Solicito dispensa dos seguintes documentos, utilizados no pedido anterior referenciado pelo processo n.º **443/2016**

por se manterem válidos e adequados;

☐ Documento comprovativo da legitimidade do requerente;

☒ Plantas extractos do PDM

☒ Planta de localização

☐

4. OBSERVAÇÕES

5. ANEXOS

☐ Modelo de Instrução INST-URB.03.01 devidamente preenchido e instruído, se alteração de utilização

☐ Modelo de Instrução INST-URB.03.02 devidamente preenchido e instruído, se obra de demolição;

☒ Modelo de Instrução INST-URB.03.03 devidamente preenchido e instruído, se obra de edificação;

☐ Modelo de Instrução INST-URB.03.04 devidamente preenchido e instruído, se operação de loteamento;

☐ Modelo de Instrução INST-URB.03.05 devidamente preenchido e instruído, se outras operações urbanísticas;

☐ Modelo de Instrução INST-URB.03.06 devidamente preenchido e instruído, se obra de urbanização;

Nota: O(s) modelo(s) de instrução faz(em) parte integrante deste requerimento.

5.1. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS (Selecione a caixa correspondente ao documento anexado)

- Os elementos que instruem o pedido deverão ser organizados pela ordem indicada no presente modelo de instrução.
- O processo deverá ser apresentado também, e obrigatoriamente, em suporte digital conforme o edital n.º 73/2014 da Câmara Municipal de Braga. A capa do CD deverá conter uma etiqueta com a identificação completa do requerente, incluindo o n.º de identificação fiscal e o local da pretensão;
- Este documento faz parte integrante do modelo de requerimento MOD-URB.03.00.
- As presentes instruções são meramente indicativas e não dispensam a entrega dos documentos legalmente exigíveis nem a consulta da legislação aplicável;
- A documentação entregue em capa (original).

- ☒ **Suporte Digital;**
- ☒ **Declaração de Conformidade do Formato Digital, modelo MOD-URB.09.03_03;**
- ☒ **Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;**

OU

- ☐ Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial
- ☐ Indicação do respetivo procedimento administrativo , caso a edificação seja abrangida por operação de loteamento;
- ☐ **Fotografias do imóvel** sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes;
- ☒ **Memória descritiva** contendo:
 - ☒ Área objeto do pedido;
 - ☒ Caracterização da operação urbanística;
 - ☒ Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
 - ☒ Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
 - ☒ Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
 - ☒ Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
 - ☒ Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- ☒ **Quadro sinóptico** identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis;
- ☐ **Extratos das cartas de Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional**, com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor;
- ☐ **Planta de localização** fornecida pela câmara municipal ou **planta de localização à escala 1:1000**, com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município;
- ☐ **Planta de Ordenamento**, fornecida pela Câmara Municipal;
- ☐ **Planta de Condicionantes**, fornecida pela Câmara Municipal;
- ☐ **Levantamento topográfico**, sempre que haja lugar à alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
- ☒ **Planta de implantação**, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.
- ☐ **Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;**

- ☐ Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins;
- ☐ Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:200 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;
- ☐ Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro;
- ☒ Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado de:
- ☒ Termo de Responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º.
 - ☒ Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções conexas; (1 original)

Outros elementos que o requerente queira apresentar:

☐

☐

☐ Outras informações adicionais:

Pede deferimento

O(s) requerente(s)

[Assinatura]
**Associação de Solidariedade Social
Integração e Saúde do Norte - IPSS
NIPC - 507 670 710**

Data

5/2/2019

Data

Esta minuta é um mero modelo de requerimento

O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo.

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

- ☐ A assinatura do(s) requerente(s) foi confirmada pela exibição do documento de identificação civil

N.º documento

Data de validade

N.º documento

Data de validade

- ☒ O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.

☐ Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

OBSERVAÇÕES

Não foi apresentado doc. para confirmar assinatura.

O técnico de atendimento

[Assinatura]

Data

21.02.2019